

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 - 0 3 5 1 - 0

27.05.2026 № Сл-150-478082/26

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Администрации города Дзержинска Нижегородской области

(№ Сл-150-444311/26 от 18.05.2026)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

г. Дзержинск, ул. 9-го Января, дом 1

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) ха- рактерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	522391.58	2178162.82
2	522388.24	2178195.79
3	522365.83	2178192.78
4	522370.48	2178159.32
1	522391.58	2178162.82

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:21:0000133:26

Площадь земельного участка: 735 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Информация отсутствует

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):
отсутствует

Обозначение (номер) ха- рактерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

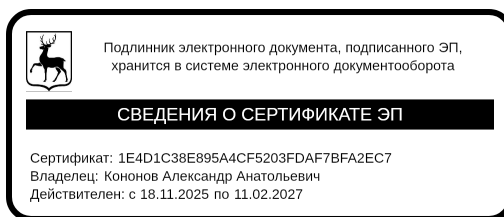
Проект межевания территории, ограниченной просп.Свердлова, пер.Учительский, ул.9 Января, пер.Тупиковый, пер.Садовый, ул.Ленинградская, утвержденный постановлением администрации г. Дзержинска Нижегородской области от 22.10.2010 №3981. Документация по планировке территории, расположенной в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденная приказом Министерством градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 20.06.2019 №06-01-03/25.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Департаментом градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации г. Дзержинска

Заместитель
главы администрации
городского округа

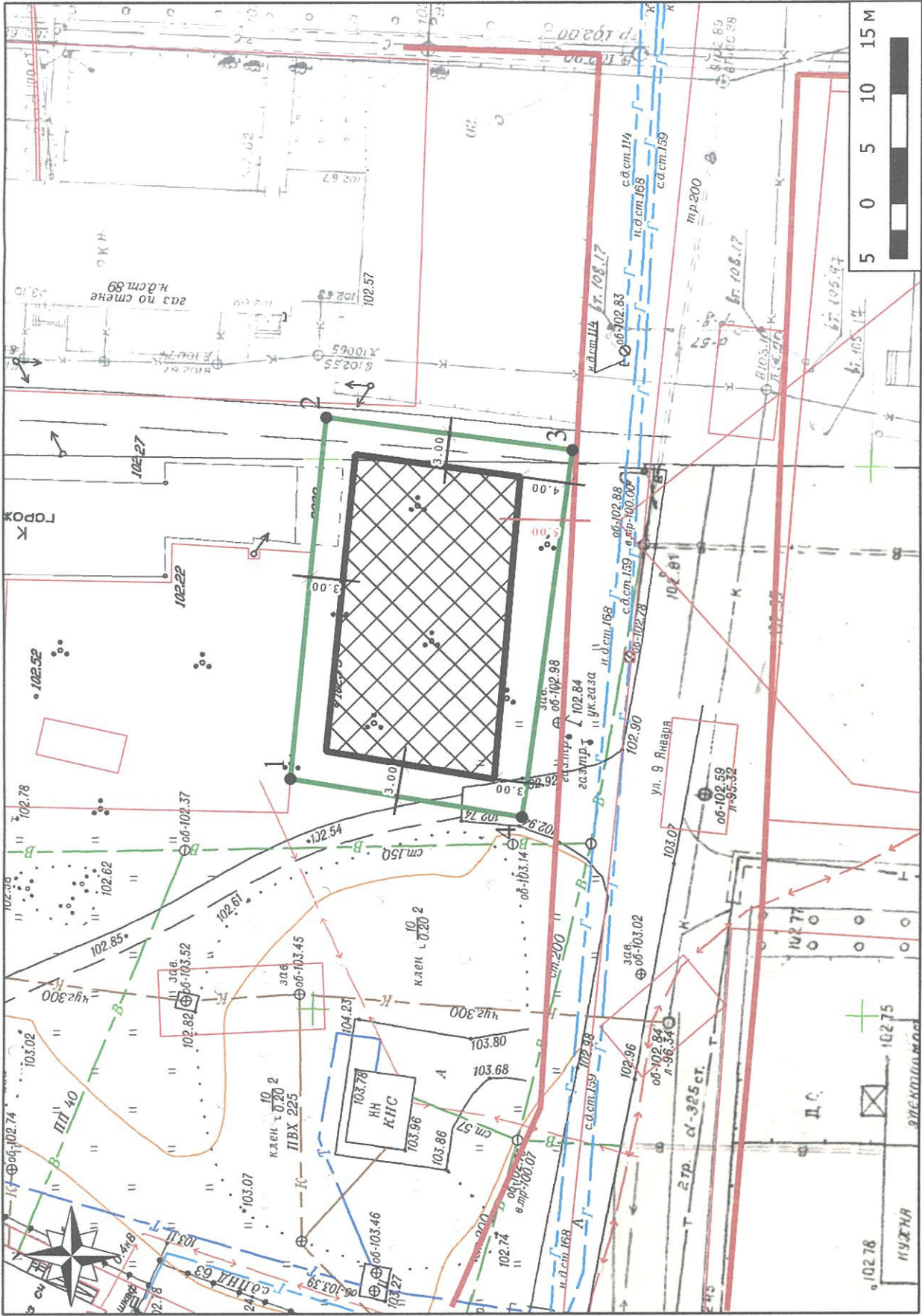


А.А.Кононов

Арх. № _____

Дата выдачи _____ 2026 г.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



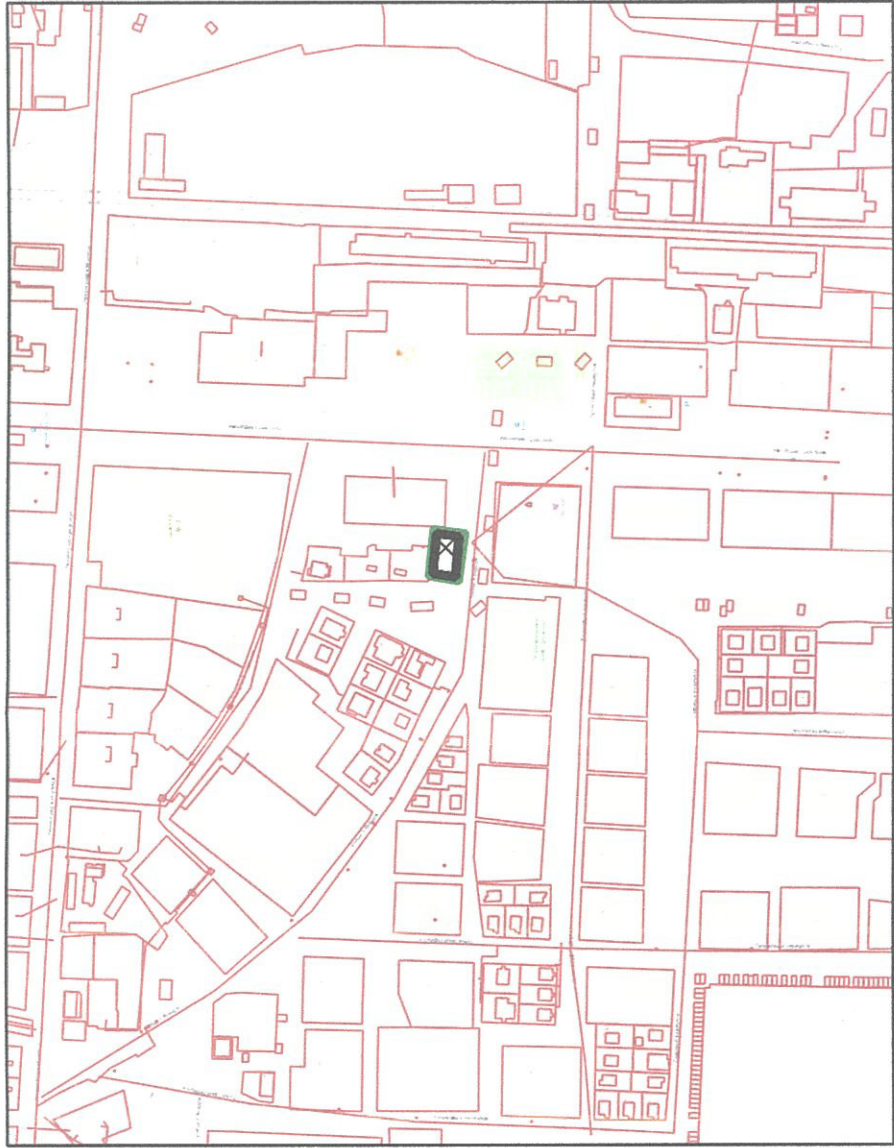
Координаты поворотных точек границ земельного участка даны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок) от 15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66354213.

- Условные обозначения:**
- границы, в пределах которых разрешается строительство и реконструкция объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка;
 - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
 - минимальный отступ от красной линии;
 - границы земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000133:26;
 - красные линии;
 - поворотные точки границ земельного участка;
 - границы земельных участков и контуры объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- общая приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) (системный номер в ГИСОГД NO - 34551);
- 3 подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) (системные номера в ГИСОГД NO - 34555, 34576);
- 5 подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) (системный номер в ГИСОГД NO - 34662);
- граница II охранной зоны памятников градостроительства и архитектуры застройки паросп. Свердловка (постановление ЗС NO от 20.08.1997 № 204) (системный номер в ГИСОГД NO - 15917).

Ситуационный план М1:5000



Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 единой электронной топографической основы Нижегородской агломерации по состоянию на 2026 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре.

Результаты инженерных изысканий подлежат передаче в ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области" для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

Система координат: ГСК 52, зона 2.

Площадь земельного участка 735 кв.м
Кадастровый номер 52:21:0000133:26

Разработано МКУ "Градостроительство"					
Директор МКУ "Градостроительство"	Солодова Е.Л.	Чертёж градостроительного плана земельного участка, расположенного:	Дата	Масштаб	
Заместитель директора МКУ "Градостроительство"	Гусева А.М.	Нижегородская область, г. Держинск, ул. 9-го Января, дом 1.	18.05.2026	1:500	
Главный специалист МКУ "Градостроительство"	Мартынова О.В.		Лист 1	Листов 1	
Арх. № RU52206000 от 2026 г.					

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Зона индивидуальной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением Городской Думы города Дзержинска от 23.06.2009 № 481 (с изменениями и дополнениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)
Основные виды разрешенного использования			
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	Индивидуальный жилой дом

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-3							
Для индивидуального жилищного строительства - 2.1							
	—	минимальная - 400 кв. м; максимальная - 2500 кв. м.	Отступы – 3 м. Примечания: Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.	Количество – 3 Высота - 20 м	20%	—	минимальный отступ от красной линии – 5 м при осуществлении нового строительства

В соответствии со статьей.8 главы 5 Правил землепользования и застройки городского округа город Дзержинск максимальный процент застройки устанавливаемый для строительства реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках с видами разрешенного использования с кодом 2.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. №П/0412, не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена гаражами, строениями и сооружениями вспомогательного использования, не предназначенными для постоянного проживания.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

[illegible]

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1.Земельный участок находится в границах общей зоны, подзон №3, №5 приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово), утвержденной Приказом Министерства промышленности и торговли РФ от 18.06.2024 №2669 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Нижний Новгород (Сормово) в составе с 1 по 6 подзону». Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в подзонах установлены частью 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

2.Охранная зона объекта культурного наследия, граница II охранной зоны памятников градостроительства и архитектуры застройки ул. Свердлова, утвержденная Постановлением Законодательного собрания Нижегородской области от 20.08.1997 № 204 (далее - Постановление). Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Ограничения в соответствии с пунктом 2.1 статьи 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Согласно положениям Постановления строительство объекта индивидуального жилищного строительства (в границе II охранной зоны) необходимо согласовать с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: _____

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Направлены запросы на предоставление информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) правообладателям сетей инженерно-технического обеспечения: №Исх-150-267336/26 от 15.05.2026, №Исх-150-267280/26 от 15.05.2026.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение городской Думы г. Дзержинска Нижегородской области от 27.06.2013 № 586 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа город Дзержинск».

11. Информация о красных линиях: представлена в местной системе координат Дзержинск, Володарск, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на дату утверждения проекта межевания территории ограниченной просп.Свердлова, пер.Учительский, ул.9 Января, пер.Тупиковый, пер.Садовый, ул.Ленинградская.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
б/н	2143.07	-5212.43
б/н	2125.49	-5212.83
б/н	2129.17	-5308.77
б/н	2136.85	-5326.79

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства требования отсутствуют

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2026, поступившего на рассмотрение 15.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66354213	
Кадастровый номер:	52:21:0000133:26
Номер кадастрового квартала:	52:21:0000133
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Дзержинск, ул. 9-го Января, дом 1
Площадь:	735
Кадастровая стоимость, руб.:	860119.05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:21:0000140:698
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66354213			
Кадастровый номер:		52:21:0000133:26	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66354213			
Кадастровый номер:		52:21:0000133:26	
		земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Баринова Светлана Николаевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ Г.ДЗЕРЖИНСКА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

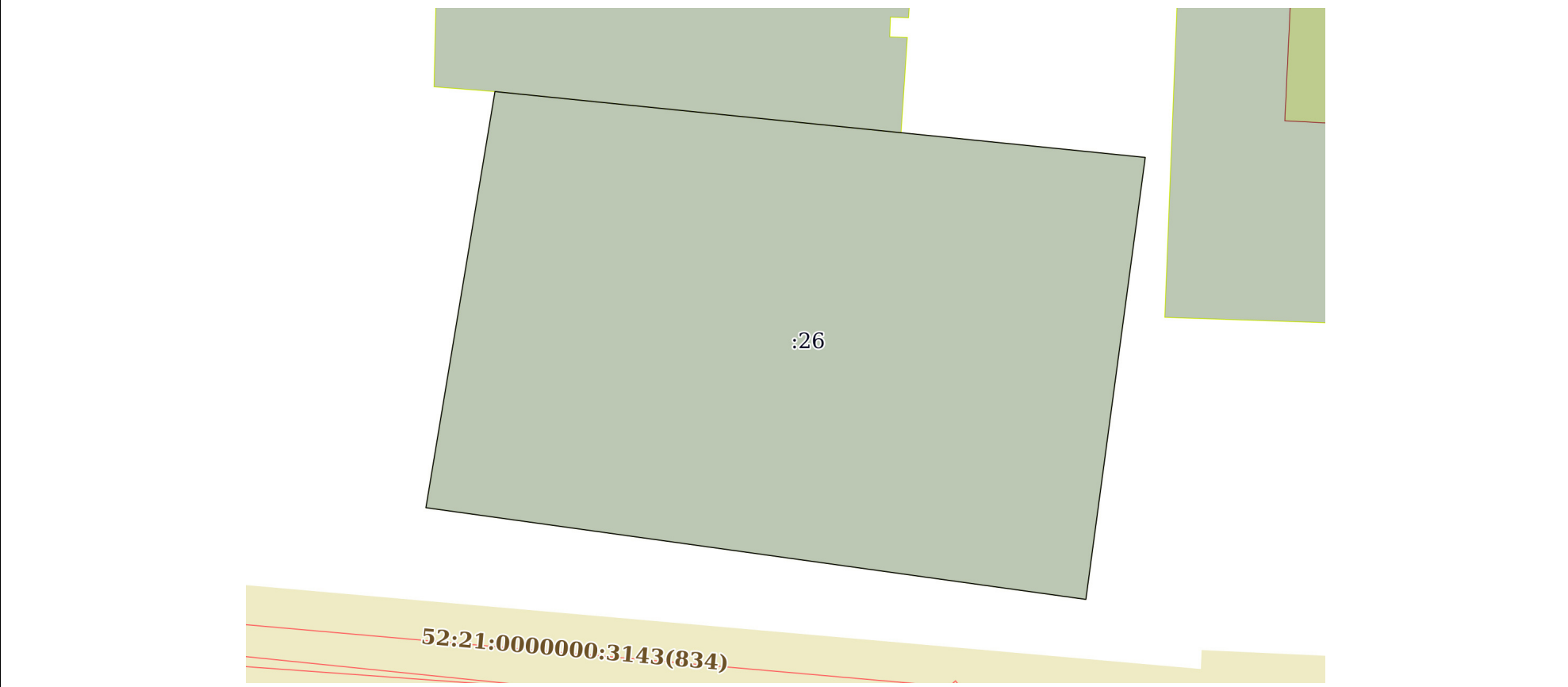
Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66354213							
Кадастровый номер:				52:21:0000133:26			
1	Правообладатель (правообладатели):			1.1	городской округ город Дзержинск Нижегородской области		
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			1.1.1	данные отсутствуют		
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:			2.1	Собственность 52:21:0000133:26-52/279/2022-2 25.07.2022 12:51:00		
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			3.1	данные отсутствуют		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			не зарегистрировано			
5	Договоры участия в долевом строительстве:			не зарегистрировано			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют			
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица			данные отсутствуют			
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют			
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют			
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			данные отсутствуют			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			отсутствуют			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66354213			
Кадастровый номер:		52:21:0000133:26	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66354213			
Кадастровый номер:		52:21:0000133:26	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66354213			
Кадастровый номер:		52:21:0000133:26	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°47.1`	33.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	52:21:0000133:537	606030, обл. Нижегородская, г. Дзержинск, наб. Окская, д. 7, кв. 17
3	1.1.2	1.1.3	187°39.0`	22.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	277°54.7`	33.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	9°25.1`	21.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
15.05.2026г. № КУВИ-001/2026-66354213			
Кадастровый номер:		52:21:0000133:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат ГСК 52				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522391.58	2178162.82	-	-
2	522388.24	2178195.79	-	-
3	522365.83	2178192.78	-	-
4	522370.48	2178159.32	-	-
1	522391.58	2178162.82	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



**Акционерное общество
«Дзержинский Водоканал»**

Дзержинского пр-кт, д.43, г. Дзержинск, Нижегородская обл., 606019
тел. (8313) 25-96-17, 25-99-41; факс (8313) 25-99-30
e-mail: secretar@istok.sinn.ru; <http://www.dvk-dzr.ru>
ОКПО 77827193; ОГРН 1055238104822;
ИНН 5260154749; КПП 524901001;
р/с 40702810742160104428 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк
г. Нижний Новгород; к/с 30101810900000000603; БИК 042202603

20.05.2026 № 943/ПТО
На Иск-150-267336/26 от 15.05.2026

Директору Департамента
градостроительной деятельности,
строительства и охраны
культурного наследия
Д. Ю. Елизарову

О предоставлении информации

Уважаемый Денис Юрьевич!

В ответ на Ваш запрос вх. № 627 эл/п от 18.05.2026 г. о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта (индивидуальный жилой дом), расположенный по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, ул. 9-го Января, дом. 1, кад. номер: 52:21:0000133:26, АО «ДВК» сообщает следующее:

- Ближайшая возможная точка подключения к сетям водоснабжения АО «ДВК» находится на расстоянии 17 м – водопроводные сети DN-200мм, расположенные с южной стороны объекта по ул. 9-го Января, г. Дзержинск;
- Ближайшая возможная точка подключения к сетям водоотведения АО «ДВК» находится на расстоянии 22 м – канализационные сети DN-200мм, расположенные с южной стороны объекта по ул. 9-го Января, г. Дзержинск.

Ввиду отсутствия в запросе информации о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки, информация о возможных точках подключения предоставлена предварительно. Точки подключения могут быть определены в другом месте в зависимости от заявляемой (планируемой) величины максимальной необходимой мощности (нагрузки).

Технический директор

С.Ю. Сафонов

Начальник ПТО
Ерыкалов Александр Алексеевич
8 (8313) 25-99-42 доб.290
pto01@istok.sinn.ru

606016, Россия, Нижегородская область,
г. Дзержинск, ул. Студенческая, д. 20
Тел. 8 (8313) 25-19-61
E-mail: info@dg52.ru

№ ГГ- 876 от « 20 » 05 2026 г.
На 150-267280/26 от « 15 » 05 2026 г.

О предоставлении информации по подключению
по адресу: Нижегородская обл, г. Дзержинск,
ул. 9-го Января, д. 1
к.н.з.у. 52:21:0000133:26

Директору департамента
градостроительной деятельности,
строительства и охраны объектов
культурного наследия
Администрации г.Дзержинска
Нижегородской области

Д.Ю. Елизарову

Уважаемый Денис Юрьевич!

В ответ на Ваш запрос № 150-267280/26 от 15.05.2026г. о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства дома, расположенного по адресу: Нижегородская обл, г.о.г. Дзержинск, ул. 9-го Января, д. 1, к.н.з.у. 52:21:0000133:26 с расходом газа - 5,0 м³/час сообщаем следующее

В соответствии с требованием пункта 21(1) действующей редакции «Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021г. № 1547 (редакция от 20.09.2024г) исполнителем по договору о подключении может являться ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород».

В связи с чем предлагаем направить запрос в ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород».

Директор _____ /Е.А. Сулова/

Исп. Ведущий инженер ПТО Калинкина Н.Ю.
☎8(8313) 25-19-61 доб. 137

